

tér és idő: a fenntarthatóság városi kihívásai



Benkő Melinda PhD / habil. egy. docens, tanszékvezető
BME Urbanisztika Tanszék

urb/bme



fenntarthatóság / ingatlanpiac / promo



NEOMcity

„The crown prince of Saudi Arabia today (26th October 2017) announced plans to build a new, futuristic city in the North-West of the country that is built upon principles of **renewable energy, technology, community, diversity and modern architecture.**”

https://www.youtube.com/watch?v=N53DzL3_BHA



Investment sectors

Human civilization

Energy and water

Mobility

Biotech

Media

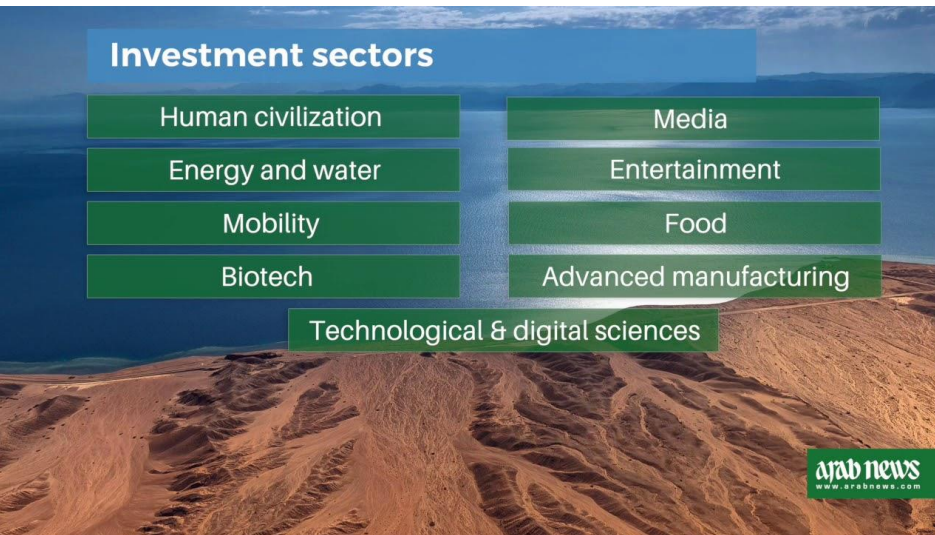
Entertainment

Food

Advanced manufacturing

Technological & digital sciences

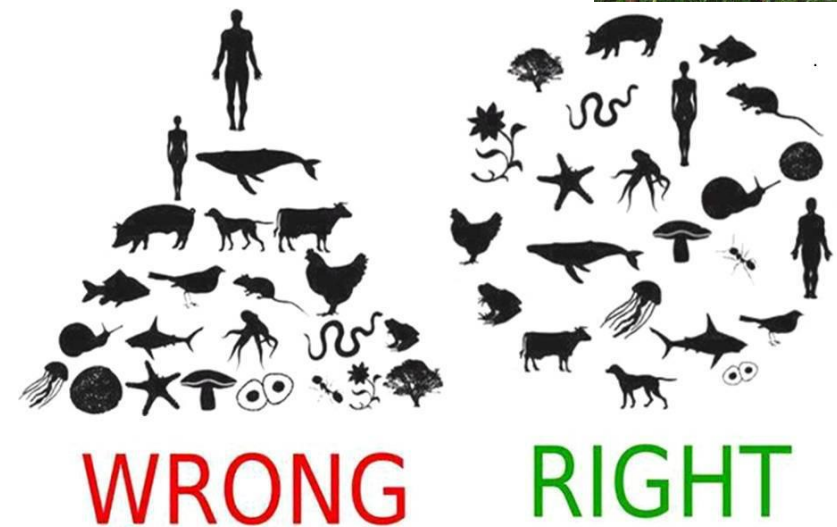
NEOMcity



https://www.youtube.com/watch?v=N53DzL3_BHA



green exodus



Oroszország:

<https://www.youtube.com/watch?v=bmaNy76ic94>

„Rational planning constitutes an essential tool for reconciling any conflict between the needs of development and the need to protect and improve the environment. Planning must be applied to human settlements and urbanization with a view to avoiding adverse effects on the environment and obtaining maximum social economic and environmental benefits for all. „

„A racionális tervezés alapvető eszköz a fejlesztési igények és a szükségletek közti konfliktus feloldásához és az összhang megteremtéséhez a környezet védelme és javítása érdekében. Az emberi települések és az urbanizáció tervezésére van szükség a környezetet érintő kedvezőtlen hatások elkerülése érdekében, és cél, hogy mindenki számára maximális társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődést biztosítsunk.”

The United Nations, **1972**. Report of the United Nations Conference on the Human Environment



Budapest

magasház

lakótelep

zárt lakópark

megaprojekt

bevásárlólözpont

Thierry Paquot / francia filozófus-urbanista / Désastres urbains, 2015



30

Schönherz Kollégium, Lágymányos, 1981 (felújítás 2008) / **67 méter** / 35 év





Rózsaliget **lakópark**, Újhegy, Kőbánya, 2007 / 10 év



Liget **Projekt** / Magyar Zene Háza (Suo Fujimoto)/ 2020 / 0 év



magasház

lakótelep

zárt lakópark

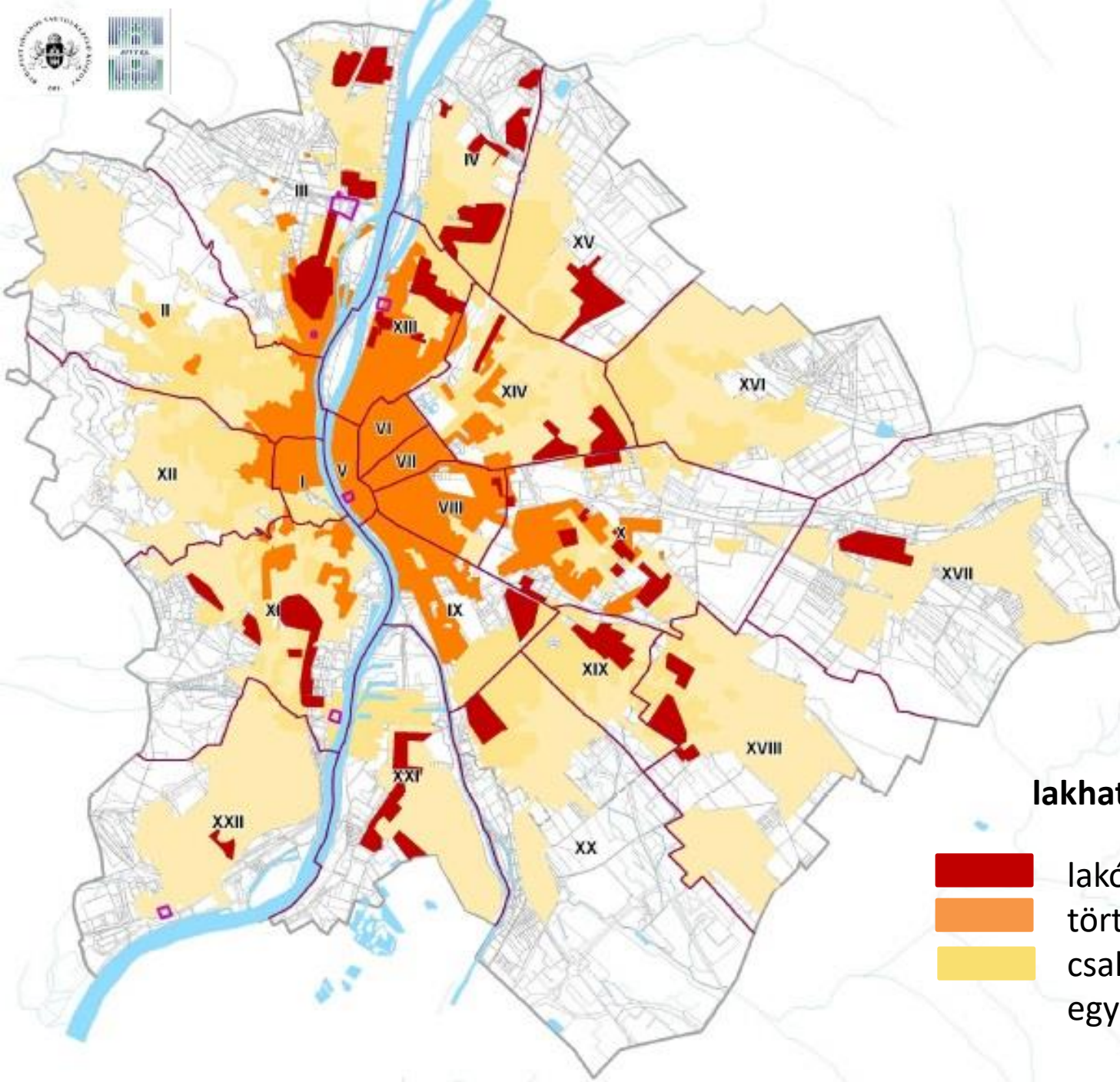
megaprojekt

bevásárlólözpont





Budapest



lakhatás / népesség (2011)

- lakótelep 35%
- történeti központ 35%
- családi ház 28%
- egyéb 2%

Zöldfelületi rendszer fejlesztése

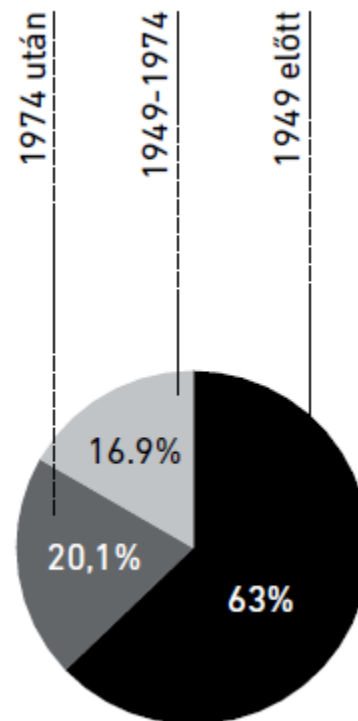
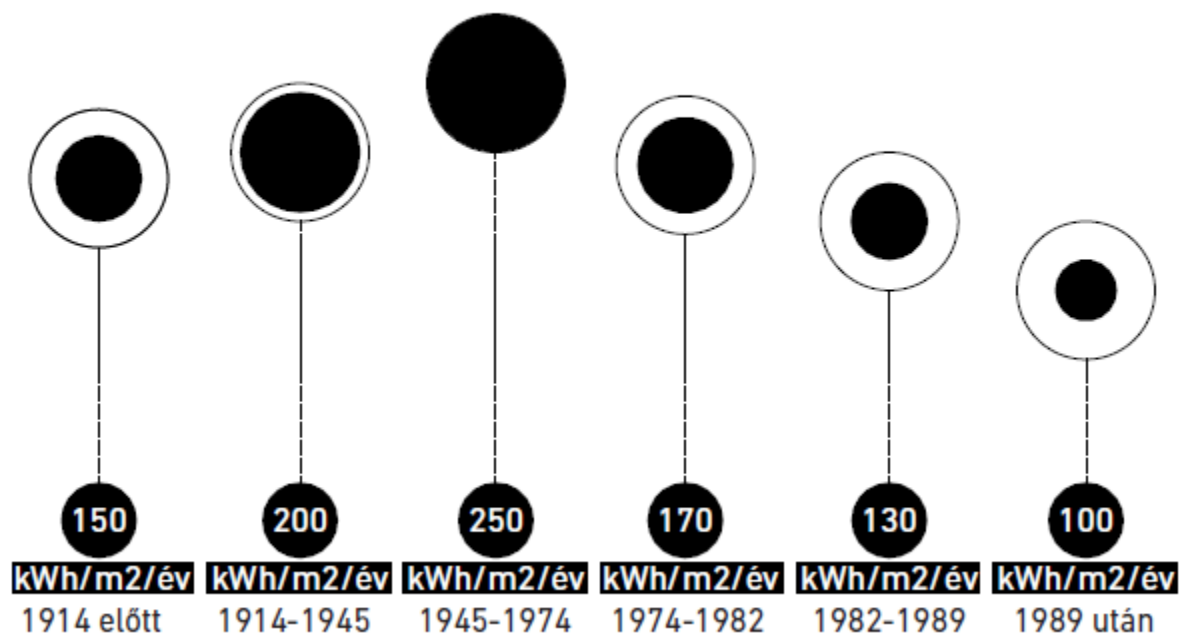


-  Mezőgazdasági terület
-  Meglévő erdőterület
-  Magas zöldfelületi arányú terület
-  Meglévő városi park
-  Kis léptékű zöldterületi fejlesztések alternatív megoldásokkal
-  Jelentős ökológiai potenciállal rendelkező szabadterület
-  Zöldfelületi kapcsolat fejlesztése
-  Kisvízfolyás revitalizációja
-  Városi parkgyűrű, -tengely
-  Potenciális városi parkok
 1. Észak-Csepel
 2. Gergely utcai hulladéklerakó
 3. Éles sarok
 4. Rákosszentimre
 5. Népsziget
 6. Dobogó domb
 7. Testvér-hegy
 8. Tábor-hegy
 9. Mocsáros-dűlő

Párizs lakásállománya 1 355 ezer lakás (2006)

épületállomány széndioxid kibocsátása kb. 20%-a a teljesnek / Budapesten kb. 40%
évente max. 1% a teljes állomány új lakása / Magyarországon 0,3% (2012)

városmegújítás / épületfelújítás



4 pillér

építészet és fenntarthatóság???

építészet / kultúra

Nemzeti Építészetpolitika, 2015 (Franciaország, 1977)

építészet / társadalom

??? - 2006 Velencei Biennále: Cities, architecture and society

építészet / **gazdaság**

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia, 2013

építészet / környezet

??? – szakma: környezetalakítás

„A racionális tervezés alapvető eszköz a fejlesztési igények és a szükségletek közti konfliktus feloldásához és az összhang megteremtéséhez a környezet védelme és javítása érdekében. Az emberi települések és az urbanizáció tervezésére van szükség a környezetet érintő kedvezőtlen hatások elkerülése érdekében, és cél, hogy **mindenki** számára maximális **társadalmi, gazdasági és környezeti** fejlődést biztosítsunk.”

Benkő (2017):

Újraértelmezendő fenntarthatóság: a négy pillér

<http://www.urb.bme.hu/ujraertelmezendo-fenntarthatosag/>

Benkő (2012):

Fenntartható tömbök Párizsban

http://www.urb.bme.hu/segedlet/publikacio/paris_fenntarthatosag_benko_tamop_2012.pdf

Alföldi (szerk.)(2012):

Budapest 2050 – A belvárosi tömbök fennmaradásának esélyei

A BME Urbanisztika Tanszékének monográfiája, Budapest: Terc.

SzabóÁ (2011):

Városiasság és fenntarthatóság

http://www.urb.bme.hu/segedlet/fenntarthato/Varosiassag_fenntarthatosag_OK.pdf

Benkő Melinda PhD / BME Urbanisztika Tanszék

urb/bme

BME GTK / F-Faktor: FENNTARTHATÓSÁGI MŰHELY vitafórum: Merre tovább ingatlanpiac?

2017. november 29.

